

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00010

Data: 26.12.2023

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Restaurante Tombado

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, Nº 225

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Comercial

Latitude: -29.466883

Longitude: -51.962512

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Restaurante Tombado
Data: 07.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

A edificação possui valor de **referência histórica** por situar-se junto à praça da Matriz, fazendo parte do conjunto de edificações que compõem o núcleo do centro histórico da cidade, contribuindo **com a paisagem urbana**, uma vez que compõe, com outras casas históricas, um conjunto que **estrutura o cenário da quadra**. Na instância morfológica, mantém o **valor arquitetônico**, mesmo após algumas alterações na fachada, com a substituição das duas portas originais por uma única e perda de certos ornamentos. Sendo um prédio comercial, apresenta grande **potencial de receber novos usos** para atividades comerciais, de serviços e culturais.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☐ Pouco alterado ☒ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação foi atingida na enchente de maio de 2024.

Histórico:

Em maio de 1910, o morador de Estrela, Henrique Sylvestre Gregory, solicita licença à Intendência de Lajeado para a construção do prédio. No local, Gregory estabeleceu uma pequena indústria que fabricava doces.

Em 1916, Henrique Sylvestre Gregory produzia na indústria: cucas, caramelos, balas e chocolate, conforme anunciava no jornal O Labor, de Lajeado. Posteriormente o estabelecimento foi vendido para João Frederico Schaan, que conduziu o negócio até 1954, quando encerrou suas atividades.

No local funcionou por um período o escritório e demais instalações da Companhia Estadual de Energia Elétrica (CEEE) e outros empreendimentos. Por fim, durante mais de vinte anos, estava estabelecido no local, o Restaurante Tombado que permaneceu até maio de 2024, quando se mudou em virtude das cheias do Rio Taquari que atingiram o prédio.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Prédio construído na década de 1910.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado





Figura 03: No prédio funcionou a Agência da CEEE.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Fachada frontal

Data: 07.01.2024



Figura 05: Fachada frontal

Data: 07.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 06: Vista rua Borges de Medeiros

Data: 07.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma edificação térrea destinada a atividades comerciais e de serviços, sendo decorada com elementos simples em estilo neoclássico, como molduras que contornam as aberturas, pilastras, platibanda e cornija. Porém, reformas acabaram removendo alguns desses elementos decorativos, assim como as duas portas originais, substituídas por uma única porta central.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, junto à praça Matriz. Compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado e adjacências da Praça Matriz, área de centralidade das atividades, tais como atividades administrativas, cívicas, religiosas, comércio e serviços. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a Praça Matriz e seu entorno a área de preservação do patrimônio histórico mais valiosa.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina das ruas Borges de Medeiros e Bento Gonçalves, medindo 22 metros por 35,24 metros. A edificação está implantada de forma que a fachada principal (sul) está junto ao passeio público, sem recuo de jardim. Na fachada oeste existe um pequeno afastamento de 1,5 metros, enquanto que a fachada leste é voltada para o pátio.

ACESSOS:

O acesso se dá por meio da porta voltada para a rua Borges de Medeiros, localizada junto à calçada, sem recuo, ou pela porta interna que liga com o restaurante no bloco novo construído nos seus fundos.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As esquadrias das janelas foram mantidas originais, com folhas de madeira e caixilharia de vidro externa. As duas portas da frente foram substituídas por uma única porta central, mas as suas folhas de madeira são originais.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

Revestimentos internos: em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

Piso: taboão de madeira.

COBERTURA:

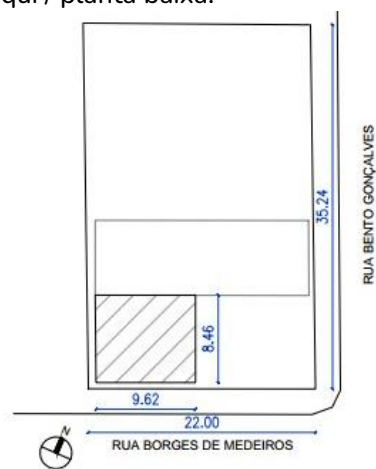
O telhado original de telhas francesas foi substituído por telhas de fibrocimento, com forro de madeira.

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

AHML. Documentos Avulsos. Obras. **Arquivo Histórico Municipal de Lajeado**. Lajeado, 1910.

WEISS, Raica F. Da fábrica de balas ao (antigo) restaurante. **Jornal A Hora**. Lajeado, Edição 05 jun. 2024.

Locais pesquisados:

Observações:

